

Descriptif des Finitions

Description of the Finishing

GÉNÉRALITÉS

- Extérieur : Bardage **Vieux Bois** - Pierre de taille - Cheneaux Cuivre
- Menuiseries extérieures en bois teintées ouvrantes à la française, oscilla-battantes, coulissantes ou fixes
- Portes intérieures teintées type **Vieux Bois**
- Façades de placard **miroir** cadre anthracite, avec aménagement intérieur modulable
- **Large terrasses** et balcons avec éclairage et prises individuelles
- Revêtement des terrasses bois en lames ajourées
- Poignées de portes intérieures couleur **noir mat**
- Plancher chauffant à circulation d'eau dans toutes les pièces avec **gestion à distance**
- Chauffage gaz avec chaudière et ballon d'eau chaude individuels
- Casier à ski et cave, avec prises électriques individuelles
- Volets roulants avec **commande centralisée** et individuelle dans les chambres
- Antenne TV satellite FR-UK, Astra-Hotbird
- Prise électrique et interrupteur de couleur noir
- Pré câblage **domotique** général
- Annexes (Garages, caves, locaux ski) : murs peinture blanche, portes de garage de couleur et tapis caoutchouc noir pour locaux ski. Escaliers d'accès au sous-sol en moquette grand trafic. Prise électrique individuelle dans garage, cave et casier à ski
- Logements et annexes distribués par **ascenseur**

ENTRÉE

- Sols, Parquet **Chêne** Contre collé
- Murs, peinture blanche lessivable
- Plafond **Vieux Bois** avec spots, finition noir mat, intégrés
- Placard vestiaire aménagé
- Porte d'entrée avec habillage teinté de type **Vieux Bois**
- **Serrure électronique** avec pavé numérique
- Vidéophone main libre commande ouverture porte entrée résidence, avec écran couleur
- Commande **centralisée** générale ON/OFF de l'éclairage
- Commande sans fil fermeture générale des volets roulants des chambres

SÉJOUR-CUISINE-SALON

- Sols, Parquet **Chêne** Contre collé
- Murs façade principale, habillage **Vieux Bois** toute hauteur toute largeur, et peinture blanche lessivable pour les autres
- Plafonds **Vieux Bois** en dernier étage et peinture blanche en étage courant
- Conduit de fumée en attente **cheminée** pour les logements sous toiture
- Cuisine entièrement équipée marque **SIEMENS** ou équivalent, comprenant four, réfrigérateur, plaque de cuisson, hotte, lave vaisselle

CHAMBRES

- Sols, Parquet **Chêne** Contre collé
- Murs tête de lit, habillage **Vieux Bois** toute hauteur toute largeur, et peinture blanche lessivable pour les autres
- Plafonds **Vieux Bois** en dernier étage et peinture blanche en étage courant
- Placard dressing aménagé

SALLE DE BAINS

- Sol, carrelage grés cérame 60/60
- Murs, faïence 30/60 sur tous les murs
- Plafond **Vieux Bois** avec spots, finition noir mat, intégrés
- Meuble vasque à poser avec plateau façon **Pierre** avec piétements et étagère basse finition **Vieux Bois** et miroir rétroéclairé **antibuée**, Sèche serviette électrique, coloris noir

TOILETTES

- Sol, carrelage grés cérame 60/60
- Murs, peinture blanche lessivable
- Plafond **Vieux Bois** avec spots, finition noir mat, intégrés
- Bloc WC suspendu
- Habillage **Vieux Bois** avec tablette caisson WC suspendu
- Lave mains avec miroir

BUANDERIE

- Sol, carrelage grés cérame 60/60
- Murs, peinture blanche lessivable
- Plafonds peinture blanche

GENERAL

- Exterior: **Old Wood Cladding** - Old-fashioned Stone - Copper rainwater downpipe
- Tinted wood exterior joinery « French » opening, swinging, sliding or fixed
- **Old wood** stained interior doors
- Anthracite frame mirror cabinet fronts, with modular interior fittings
- **Large terraces** and balconies with lighting and individual sockets
- Wooden terraces with openwork slats
- **Matte black** interior door handles
- Heating floor with water circulation in all rooms with **remote management**
- Gas heating with individual boiler and hot water tank
- Ski locker and cellar, with individual electrical sockets
- Roller shutters with **centralized and individual control** in all the bedrooms
- FR-UK satellite TV antenna, Astra-Hotbird
- Black electrical socket and switch
- General **home automation** pre-wiring
- Annexes (Garages, cellars, ski rooms): white painted walls, colored garage doors and black rubber mat for ski rooms. High traffic carpeted basement stairs. Individual electrical socket in garage, cellar and ski locker
- Residence and parking serviced by a **lift**

ENTRANCE

- Floors, **Oak** Parquet Glued
- Walls, washable white paint
- **Old Wood** ceiling with mat black finish integrated spotlights
- Fitted wardrobe
- Entrance door with **Old Wood** type cladding
- **Electronic lock** with numeric keypad
- Hands-free videophone, door opening control, residence entrance, with color screen
- General centralized ON / OFF control of lighting
- Wireless control of general closing of roller shutters in bedrooms

KITCHEN-LIVING ROOM

- Floors, **Oak** Parquet Glued
- Main facade walls, **Old Wood** cladding full height, full width, and washable white paint for the others
- Old Wood ceilings on the top floor and white paint on the current floor
- For penthouse apartments chimney in place for a fireplace
- Fully equipped kitchen **SIEMENS** brand or equivalent, including oven, refrigerator, electric hob, extractor, dishwasher

BEDROOMS

- Floors, **Oak** Parquet Glued
- Headboard walls, **Old Wood** cladding full height, full width, and washable white paint for the others
- **Old Wood** ceilings on the top floor and white paint on the current floor
- Fitted dressing cupboard

BATHROOM

- Floor, porcelain stoneware 60/60
- Walls, 30/60 earthenware on all walls
- **Old Wood** ceiling with mat black finish integrated spotlights
- Countertop washbasin cabinet with stone-effect top with legs and low shelf in Old Wood finish and anti-fog backlit mirror, Electric towel **warmer**, black color

TOILETS

- Floor, porcelain stoneware 60/60
- Walls, washable white paint
- **Old Wood** ceiling with spotlights, mat black finish, integrated
- Wall hung toilet unit
- Old Wood cladding with wall-hung WC unit shelf
- Washbasin with mirror

LAUNDRY

- Floor, porcelain stoneware 60/60
- Walls, washable white paint
- White paint ceilings