Biotope IMMOBILIER
CRÉATEUR DE **VALEURS**

ASPEN immobilier

LES GETS • MORZINE

BOOK 2022

Programmes Immobiliers / *Real Estate Programs*

BIOTOPE-IMMOBILIER.COM

ASPEN-IMMOBILIER.COM

PROMOTION IMMOBILIÈRE MONTAGNE · MOUTAIN REAL ESTATE DEVELOPER

POURQUOI SAVILLS ?

RÉSEAU MONDIAL, PRESTATION PERSONNALISÉE

En plus de 160 ans, Savills est devenu l'un des principaux conseillers immobiliers au monde. Le paysage immobilier a beaucoup évolué depuis l'ouverture de notre premier bureau à Londres en 1855, mais notre approche visionnaire, nos valeurs de confiance et d'intégrité, et notre focalisation sur un service client exceptionnel n'ont pas changé.

Aujourd'hui, Savills est une entreprise mondiale moderne. Avec plus de 600 bureaux et associés situés dans plus de 70 pays à travers le monde, notre portée et notre expertise sont inégalées, avec 39 000 personnes travaillant dans 300 spécialités qui couvrent l'éventail complet des services immobiliers résidentiels, commerciaux et ruraux.

Nous sommes en relation avec des clients du monde entier - grâce à notre équipe de spécialistes dévoués basée à Londres, notre réseau mondial de bureaux et d'associés, et nos équipes internes spécialisées en marketing, relations publiques et recherche. Nos clients peuvent nous trouver facilement, grâce à nos sites Web multilingues et à notre recherche mobile, ainsi qu'à notre réputation d'analyse pointue du marché.

Nous combinons notre rayonnement international, notre expérience et notre expertise avec un service personnalisé pour chaque client, y compris des départements spécialisés qui offrent les plus hauts niveaux de confidentialité et de professionnalisme. Notre plus grande fierté est de nouer des relations durables qui aident nos clients à réaliser leurs ambitions immobilières, quelles qu'elles soient et où qu'elles soient.

Partenariat SAVILLS
SAVILLS Partnership

WHY SAVILLS ?

WORLDWIDE REACH, PERSONAL SERVICE

Over more than 160 years, Savills has grown to become one of the world's leading real estate advisors. The property landscape may be unrecognisable from the time we opened our first office in London in 1855, but our forward-thinking approach, our values of trust and integrity, and our focus on exceptional customer service have not changed.

Today, Savills is a modern, global business. With more than 600 offices and associates located in over 70 countries worldwide, our reach and expertise are unrivalled, with 39,000 people working in 300 disciplines that cover the entire spectrum of residential, commercial and rural property services.

We reach clients around the world - through our team of dedicated specialists based in London, our worldwide network of offices and associates, and our specialist in-house marketing, PR and research teams. Our clients can find us easily, thanks to our multilingual websites and mobile search, and our reputation for market-leading insight and analysis.

We combine our worldwide reach, experience and expertise with personal service for every client, including specialist departments that offer the highest levels of privacy and professionalism. We pride ourselves on building lasting relationships that help our clients achieve their property ambitions, whatever and wherever they may be.

savills

SOMMAIRE
SUMMARY

EDITO PAGE 5

REFERENCES **BIOTOPE ASPEN** PAGES 6/13

LES GETS **PLAN DE SITUATION** PAGES 14/15

LES GETS **LE SOLARET** PAGES 18/19

LES GETS **CARMINE LODGE** PAGES 20/21

LES GETS **ESSENTIEL CONFIDENTIEL** PAGES 24/25

LES GETS **NAGANO** PAGES 26/27

LES GETS **BOULE DE NEIGE** PAGES 28/29

LES GETS **CHALET HOANI** PAGES 32/33

LES GETS **CHALET OSLO** PAGES 34/35

LES GETS **CHALETS OAKWOOD & GREENWOOD** PAGE 38/39

LES GETS **CHALETS GIBANNAZ** PAGES 40/41

LES GETS **CHALET BERIO** PAGES 44/45

LES GETS **CHALET PEARL** PAGES 46/47

MORZINE **PLAN DE SITUATION** PAGES 50/51

MORZINE **CHALET LODEN** PAGES 54/55

Biotope IMMOBILIER CRÉATEUR DE VALEURS — ASPEN immobilier

Mention légale : les illustrations de nos projets sont non contractuelles - la conception, la forme et l'ensemble des éléments contenus dans ce magazine sont protégés au titre du droit d'auteur par Biotope Immobilier.
Legal notice : the illustrations of our projects are non-contractual - the design, form and all the elements contained in this magazine are protected by copyright by Biotope Immobilier.

Fabrice MATHON
CEO Fondateur Biotope Immobilier

Kevin JEANDIN
Directeur Général Aspen Immobilier

Biotope IMMOBILIER
CRÉATEUR DE VALEURS

ASPEN immobilier

ÉDITO

DÉCOUVREZ nos projets
et vivez votre rêve de montagne !

UN CADRE IDYLLIQUE

Les villages des Gets et Morzine constituent de véritables écrins au coeur des Alpes. Dotés d'un domaine skiable exceptionnel, ces stations n'en demeurent pas moins authentiques et familiales. Que vous soyez plutôt actifs ou contemplatifs vous ne pourrez qu'apprécier la multitude des possibilités qui s'offrent à vous : paysages de carte postale, sports de glisse, randonnées, spa, VTT, vélo de descente, golf, gastronomie… En un mot : il fait bon y vivre en toute saison, c'est pourquoi nous avons choisi d'y réaliser nos projets dès 2012.

NOTRE SAVOIR FAIRE : UN GAGE DE QUALITÉ

Nous sommes spécialisés depuis plus de vingt ans dans le secteur de la montagne. Notre expérience de la technicité et de l'architecture spécifique aux constructions en altitude nous permet d'apporter le meilleur à nos clients. Nous sélectionnons des emplacements privilégiés, accordons un soin particulier au choix des matériaux (vieux bois, pierres de taille posées à l'ancienne), et nous nous attachons aux détails. Tout est pensé pour votre confort : aménagement optimal, luminosité, domotique, étude, acoustique, etc…

Nous veillons à ce que nos projets s'intègrent harmonieusement à l'identité des villages et à ce qu'ils respectent l'environnement : gestion de l'énergie, isolation performante, etc…

ÊTRE À L'ÉCOUTE

Accessibles, passionnés, impliqués, notre fil conducteur est la satisfaction de nos clients. Nous proposons un accompagnement personnalisé depuis l'origine jusqu'à la fin de chacun de nos programmes. Chacun peut ainsi définir avec nous un projet sur-mesure qui soit adapté à ses envies et ses contraintes.

Nous revendiquons notre slogan
CREATEUR DE VALEURS.

Nous avons le plaisir de vous présenter dans ce magazine l'essentiel de nos réalisations et, en avant première, nos nouveaux projets d'ores et déjà disponibles à la vente.

Toute notre équipe se fera fort de répondre à toutes vos exigences.

Bonne lecture et à très bientôt !

Fabrice **MATHON**
Biotope Immobilier

Kevin **JEANDIN**
Aspen Immobilier

DISCOVER our projects
and live your mountain dream!

AN IDYLLIC POSTCARD

The villages of Les Gets and Morzine are true gems in the heart of the Alps. With an exceptional ski area, these resorts are authentic and family-friendly. Whether you are looking for action or relaxation, you will appreciate the multitude of possibilities available to you: postcard landscapes, skiing, snowboarding, hiking, spa days, mountain biking, downhill biking, golf, gastronomy ... In a nutshell: they are amazing "all season" villages, which is why we have been developing chalets here since 2012.

OUR KNOW-HOW: A GUARANTEE OF QUALITY

For more than twenty years, we have been specialised in developing in the mountains. Our experience of the technicality and architecture specific to high-altitude constructions allows us to bring the best to our customers. We select privileged locations, pay particular attention to the choice of materials (old wood, stone cladding laid in the traditional method), and our attention to detail is second to none. Everything is designed for your comfort: optimal layouts, perfect lighting, home automation, acoustics, etc.

We ensure that our chalets and residences blend harmoniously with the identity of the villages and that they respect the environment: energy management, efficient insulation, etc.

WE LISTEN TO YOUR NEEDS

Accessible, passionate, involved, our common thread is the satisfaction of our customers. We offer a personalised experience from start to finish for all of our clients. Together, we create a tailor-made chalet that is adapted to your desires and needs.

We believe in being a
CREATOR OF VALUE.

We are pleased to present you in this magazine our main realisations and a preview of our new chalets and residences available for sale.

Our entire team will be happy to help you achieve your dream.

Happy reading and see you soon!

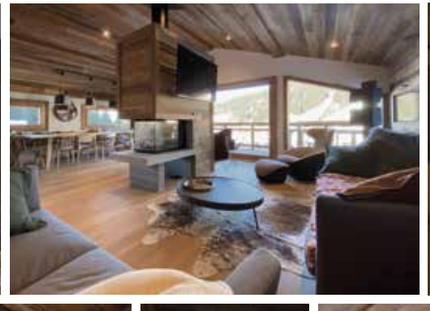
Biotope IMMOBILIER
CRÉATEUR DE **VALEURS**

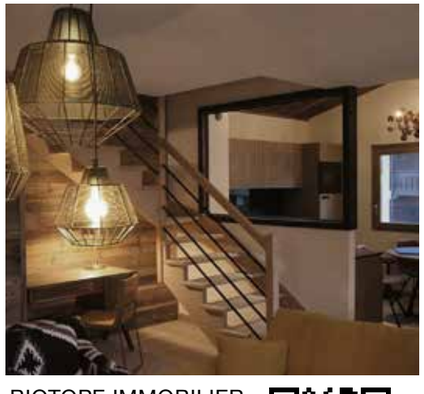
RÉFÉRENCES

BIOTOPE IMMOBILIER
CRÉATEUR DE VALEURS
LES GETS (74260)
+33 (0)6 71 22 77 32
contact@biotope-immobilier.com

Biotope IMMOBILIER
CRÉATEUR DE **VALEURS**

RÉFÉRENCES

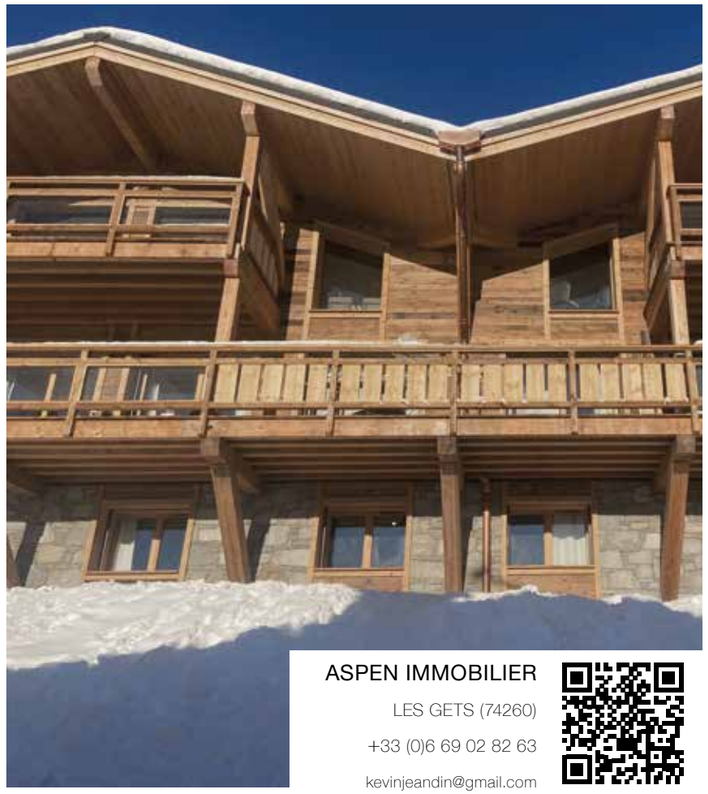




BIOTOPE IMMOBILIER
CRÉATEUR DE VALEURS
LES GETS (74260)
+33 (0)6 71 22 77 32
contact@biotope-immobilier.com

ASPEN
immobilier

RÉFÉRENCES



ASPEN IMMOBILIER
LES GETS (74260)
+33 (0)6 69 02 82 63
kevinjeandin@gmail.com

ASPEN
immobilier

RÉFÉRENCES

ASPEN IMMOBILIER
LES GETS (74260)
+33 (0)6 69 02 82 63
kevinjeandin@gmail.com

LES GETS,
PLAN DE SITUATION / *SITUATION PLAN*

Mi IMMO

savills
An international associate of Savills

Mi Immo s'implante aux Gets pour Noël 2021. Nous sommes experts immobiliers basés dans les Portes du Soleil avec plus de 40 années d'expérience dans le domaine.

Un service professionnel de géomètres qualifiés et agréés. Nous sommes également désormais un associé international de Savills et adhérons aux normes élevées fixées par l'une des principales agences immobilières au monde.

Nous fournissons des conseils d'experts sur Les Gets couvrant les projets de construction neuve, les chalets et appartements existants aux terrains et les opportunités de développement.

Nous venons d'ouvrir notre nouveau bureau aux Gets et sommes prêts à vous accueillir. Avec des experts français, anglais et néerlandais, nous vous guiderons tout au long du processus d'achat dans la région. Nous serons avec vous de la première visite à la signature de l'acte final et toujours à votre disposition pour vous conseiller. En tant que spécialistes qualifiés, nous pouvons vous conseiller sur toutes les situations qui peuvent survenir.

En plus des propriétés sur notre site Web, nous avons de nombreuses situations "hors marché" et il nous fera plaisir de discuter avec vous des nombreux projets passionnants que nous avons à vous proposer.

Si vous cherchez à vendre votre propriété, veuillez nous contacter pour des conseils gratuits et une évaluation.

Mi Immo is setting up in Les Gets for Christmas 2021. We are real estate experts based in the Portes du Soleil with more than 40 years of experience in the field.

A professional service from qualified Chartered Surveyors. We are also now an International associate of Savills and adhere to the high standards set by one of the world's leading property agencies.

We provide expert advice on Les Gets covering new build projects, existing chalets and apartments to land and development opportunities.

We are just opening our new office and are ready to welcome you. With French, English and Dutch experts, we will guide you through the process of purchasing in the area. We will be with you from the first visit through to signing the final deed and always on hand to advise. As qualified surveyors we can advise on all situations that can arise.

As well as the properties on our website, we have many "off market" situations and it would be our pleasure to sit down with you on the many exciting projects we have to offer you.

If you are seeking to sell your property then please contact us for free advice and a valuation.

CONTACT@MI.IMMO

LE SOLARET,
ART DE VIVRE AU CŒUR DU VILLAGE DES GETS

PLUS QUE QUELQUES OPPORTUNITÉS
MORE THAN A FEW OPPORTUNITIES

Biotope Immobilier a déployé tout son savoir-faire en montagne pour vous proposer une expérience inédite, dans une résidence haut de gamme, livrée en 2020 et composée de 37 appartements avec parkings en sous-sol.

Au coeur du village des Gets, cette réalisation unique, vous propose d'allier les prestations d'un habitat de luxe aux bienfaits de la relaxation, de l'art et de l'eau.

En rez de place, la résidence accueille le spa des Gets, Les Sources du Chéry. Ce complexe de 1 000 m² dédié au bien-être, au retour sur soi, à la détente, aux soins du corps, à la beauté et aux arts, n'engendrera aucune charges supplémentaires pour les co-propriétaires.

Le SOLARET vous invite à savourer un nouvel art de vivre…

Une source d'harmonie, au pied de votre habitation avec un accès direct par ascenseur depuis votre appartement.

Plus que quelques opportunités sont disponibles.

ART OF LIVING IN THE HEART OF THE VILLAGE OF LES GETS

Biotope Immobilier real estate, implements their expertise in the mountains by offering you an unparalleled experience in a premium residence, delivered in 2020 and composed of 37 apartments with parking spaces in the basement.

In the heart of Les Gets, this unique opportunity combines the advantage of a luxurious habitat with the benefits of relaxation, water and art.

On the ground floor, the residence hosts the Les Gets spa, Les Sources du Chéry. This 1000 sqm institute is dedicated to well-being, beauty care, body treatments and the arts, with no additional charges for the owners.

The SOLARET invites you to savour a new art of living…

A source of harmony within your home with direct elevator access to the spa from your apartment.

Only a few apartments are remaining.

BIOTOPE IMMOBILIER
CRÉATEUR DE VALEURS
LES GETS (74260)
+33 (0)6 71 22 77 32
contact@biotope-immobilier.com

RÉSIDENCE
Le Solaret
LES GETS - CENTRE VILLAGE

CARMINE LODGE

EMPLACEMENT IDÉAL FACE AU MONT CHÉRY !

DISPONIBLE À LA VENTE
AVAILABLE FOR SALE

Notre nouveau projet neuf, CARMINE LODGE, se compose de 26 logements répartis dans deux montées distinctes. Les appartements sont desservis en sous-sol par deux niveaux de parkings privatifs. Le terrain est situé à 400 mètres des remontées mécaniques et des commerces et borde la route du front de neige. L'emplacement est idéal, très proche des commodités (à 4 minutes à pied de la place du marché), sans nuisance, avec une vue privilégiée sur le Mont Chéry.

A l'extérieur, le bois et la pierre dominent. Le bardage, les menuiseries et les balcons sont en bois adapté au climat de montagne. L'isolation très haute performance par l'extérieur est privilégiée, recouverte d'un enduit de façade spécifique de couleur. De nombreux murs en soubassement sont habillés de pierre pour les protéger des intempéries. Les menuiseries recevront des doubles vitrages performants. Les accès piétons et véhicules seront sécurisés.

A l'intérieur, nos choix de matériaux qualitatifs et durables font partis de notre expertise. Les cloisons sont acoustiques, les portes intérieures en bois brossé et les portes de placard sont coulissantes. Les murs seront revêtus d'une peinture lisse ainsi que les plafonds de toutes les pièces, avec des habillages vieux bois judicieusement positionnés marquants l'esprit montagne de nos programmes. Les revêtements de sol seront proposés en carrelage grés cérame de grandes dimensions dans toutes les pièces et du parquet chêne contrecollé dans les chambres. Les sanitaires seront équipés de WC suspendus et les salles de bains se composent d'un meuble avec miroir rétroéclairé anti-buée, pare douche et sèche-serviettes. Chauffage au sol dans tous les pièces avec production de chauffage et d'eau chaude par chaudière individuelle au gaz.

Chaque appartement bénéficiera d'un garage individuel avec porte automatique et d'une cave privative.

IDEAL LOCATION FACING MONT CHÉRY!

Our new project, CARMINE LODGE, consists of 26 apartments accessible via two separate stairs. The apartments are served in the basement by two levels of underground private parking. The land is located 400 meters from the ski lifts and shops, and borders "route du front de neige". The location is ideal, very close to amenities (a 4-minute walk from the market square), without nuisance, with a privileged view on Mont Chéry.

Outside, wood and stone dominate. The cladding, joinery and balconies are made of wood adapted to the mountain climate. Very high performance insulation from the outside is privileged, covered with a specific colored facade coating. Many basement walls are clad in stone to ensure weather resistance. The joinery will receive efficient double glazing. Pedestrian and vehicle access will be secured.

Inside, our choices of qualitative and sustainable materials are part of our expertise. The partitions are acoustic, the interior doors in brushed wood and the closet doors are sliding. The walls are painted smooth as well as the ceilings of all the rooms, with carefully positioned old wood cladding, marking the mountain spirit of our programs. The floor coverings will be offered in large-sized porcelain stoneware in all the rooms and oak laminate flooring in the bedrooms. The sanitary facilities will be equipped with a suspended toilet and the bathrooms consist of a bathroom cabinet with backlit anti-fog mirror, shower screen and heated towel rail. Underfloor heating in all rooms with production of heating and hot water by individual gas boiler.

Each apartment will have an individual garage with automatic door and a private cellar.

RÉSIDENCE
Carmine Lodge
LES GETS

BIOTOPE IMMOBILIER
CRÉATEUR DE VALEURS
LES GETS (74260)
+33 (0)6 71 22 77 32
contact@biotope-immobilier.com

L'EXPERTISE DE LA GESTION LOCATIVE AUX GETS À VOTRE SERVICE AVEC CHALETS1066
LES GETS PROPERTY MANAGEMENT EXPERTS – WE TAKE A LOOK AT CHALETS1066

FRANÇAIS ENGLISH

Pourquoi choisir Chalets1066?
Depuis 2008, l'équipe Chalets1066 est dédiée à la gestion premium des propriétés sur les Gets, leur priorité est l'assurance d'un service d'excellence et de qualité. En tant que propriétaire vous êtes certain que votre investissement est entre de bonnes mains, que les locataires bénéficient des meilleurs services, et reviennent ainsi année après année. Chalets1066 est expert dans la gestion locative aux Gets et vous accompagnera dans tous les aspects de la gestion de votre propriété.

Why choose Chalets1066?
Dedicated to delivering a premium product to property owners exclusively in Les Gets since 2008, the team at Chalets1066 are obsessed by quality and excellent service. Owners can be reassured that their investments and properties are well looked after, holiday guests have a bespoke service and come back year after year. Chalets1066 are THE experts when it comes to property in Les Gets and help guide the buyer every step of the way.

chalets 1066

La parole à nos propriétaires *What some of the owners say*

"Nous avons pris la décision de choisir Chalets1066 pour gérer notre chalet bien aimé, c'est la meilleure décision que nous ayons prise ! Ils possèdent une connaissance locale ainsi qu'une vaste expérience qu'ils mettent à notre profit." - Lisa, propriétaire du Chalet Louis

"We took the decision to appoint Chalets1066 with our much loved chalet, it is the best decision we ever made! They have intrinsic local knowledge and a vast experience, which they leverage, to our benefit". - Lisa, Chalet Louis owner

"Nous faisons confiance à Chalets1066 depuis 2011. Leur forte expérience en service client permet à une clientèle fidèle de revenir année après année. - Ed, propriétaire du Chalet Chardon Lac

"We have trusted Chalets1066 to manage our chalet since 2011. Their high level of guest management keeps holidaymakers returning year after year". - Ed, Chalet Chardon Lac owner

Un mot de Sue, Mark et Ben Nathan, les directeurs

Nous vivons aux Gets depuis 13 années, la station est idéalement située au sein du domaine skiable des Portes du Soleil, c'est également une destination prisée pour l'été. Nous aimerions vous épauler dans vos projets d'investissement aux Gets, et sommes impatients de vous présenter nos services en détails.

A word from the directors, Sue, Mark and Ben Nathan

Les Gets has been our home for over 13 years, it offers the best location in the Portes du Soleil ski area and it's a fantastic summer resort too. We would very much like to hear from anyone looking to invest in property here, it would be fantastic to explain how we work in more detail.

NOUS PROPOSONS UN SERVICE CLÉ EN MAIN À NOS PROPRIÉTAIRES
PROVIDING AN END-TO-END SERVICE FOR PROPERTY BUYERS

Votre propriété, est toujours notre priorité
Your property is always the priority

Une équipe locale possédant une connaissance parfaite de la station et des hébergements
Local team with excellent knowledge of the resort and each property

Une expertise marketing et commerciale incluant un suivi hebdomadaire des ventes
Expert marketing and sales resources including weekly sales follow ups

Des outils avant-gardistes au services des revenus propriétaires
Leading edge technology that optimises income for owners

Des outils performants pour assurer un suivi efficace de la maintenance des propriétés
Cutting edge property management systems

Une équipe franco-britannique disponible 7/7j même durant l'intersaison
A French-British sales team available 7/7 even during inter-season

Une large gamme de services en option pour garantir le meilleur séjour
A wide range of optional services to ensure the best holiday experience

Récupérez 20% de TVA sur l'achat de votre propriété neuve - des conseils à chaque étape
Claim 20% VAT back on property purchase – help every step of the way

Chalet1066 peut vous épauler dans le processus de récupération de TVA en proposant un accompagnement dans la gestion de votre bien. En tant qu'acteur indépendant, nous pouvons vous donner des conseils impartiaux en adéquation avec la fiscalité actuelle.
Chalets1066 understand the regulations for recovery of TVA and can help in both recovering TVA and also managing property in line with the regulations. As an independent company, they can give impartial advice.

+33 (0)4 50 75 82 68 WWW.CHALETS1066.COM

ESSENTIEL CONFIDENTIEL

L'ADRESSE INTIMISTE QUI VOIT LES CHOSES EN GRAND !

DISPONIBLE À LA VENTE
AVAILABLE FOR SALE

ESSENTIEL et CONFIDENTIEL, emplacement à part en plein cœur de la station. Alors que son architecture chaleureuse se pare d'un mélange de bois et de pierre, les détails de cuivre apportent la petite touche d'élégance qui change tout. Pour une silhouette à la fois moderne et authentique, délicatement intégrée à son environnement naturel.

Dedans comme dehors, la règle d'or n'est autre que le confort, mais pas n'importe lequel. Le choix des matériaux, la répartition intelligente des volumes quelle que soit la surface du logement ou encore l'apport de lumière naturelle via l'exposition et les larges baies-vitrées font des appartements, de véritables trésors.

Le projet a été pensé pour un quotidien pratique et un confort total, quelle que soit la saison.

L'été, vélos électriques (GetsLib'), balades à pied et à cheval dans les alpages, randonnées sur les hauteurs ou activités aquatiques et aériennes raviront les amoureux du grand air.

L'hiver, les Portes du Soleil deviennent le terrain de jeu idéal pour pratiquer les sports de glisse.

Plus que quelques opportunités

THE PRIVATE ADDRESS THAT THINKS BIG

ESSENTIEL and CONFIDENTIEL, separate location in the heart of the resort. While its warm architecture is adorned with a mix of wood and stone, the copper details add that little touch of elegance that changes everything. For a silhouette that is both modern and authentic, delicately integrated into its natural environment.

Inside and out, the golden rule is none other than comfort, but not just any. The choice of materials, the intelligent distribution of volumes regardless of the surface of the accommodation or even the contribution of natural light through the exhibition and the large bay windows make the apartments real treasures.

The project was designed for practical everyday life and total comfort, whatever the season.

In summer, electric bicycles (GetsLib'), walks and horse rides in the mountain pastures, hikes on heights or aquatic and aerial activities will delight lovers of the great outdoors.

In winter, the Portes du Soleil becomes the ideal playground for board sports.

Only a few more opportunities

ASPEN IMMOBILIER
LES GETS (74260)
+33 (0)6 69 02 82 63
kevinjeandin@gmail.com

LE NAGANO

ECRIN EXCLUSIF AU CENTRE DU VILLAGE DES GETS !

DISPONIBLE À LA VENTE
AVAILABLE FOR SALE

Pour l'architecte, le projet en montagne est toujours un plaisir !

Le charme des villages traditionnels nichés dans la pente, le relief imposant des pics et des pentes sont autant de source d'inspiration pour l'architecte.

Concevoir un lieu ou un espace à vivre chaleureux et accueillant demeure notre motivation première.

Le respect du patrimoine bâti pour s'insérer, la connaissance des matériaux traditionnels pour préserver l'environnement et la recherche d'une mise en œuvre performante se réunissent pour réaliser le meilleur projet.

C'est un travail d'équipe qui œuvre pour la satisfaction du travail bien fait et la joie des futurs habitants.

Alain DARAGON, Architecte D.P.L.G

IDEAL SETTING IN THE CENTER OF THE VILLAGE LES GETS!

For the architect, the mountain project is always a pleasure!

The charm of traditional villages nestled in the slope, the imposing relief of peaks and slopes are all sources of inspiration for the architect.

Designing a warm and welcoming place or space to live remains our primary motivation.

Respect for the built heritage to integrate, knowledge of traditional materials to preserve the environment and the search for an efficient implementation come together to achieve the best project.

It is a teamwork for the satisfaction of a well done job and the joy of future inhabitants.

Alain DARAGON, Architect D.P.L.G

BIOTOPE IMMOBILIER
CRÉATEUR DE VALEURS
LES GETS (74260)
+33 (0)6 71 22 77 32
contact@biotope-immobilier.com

RÉSIDENCE
Nagano
LES GETS - CENTRE VILLAGE

CHALET BOULE DE NEIGE

EXCLUSIVITÉ SECTEUR LA TURCHE

DISPONIBLE À LA VENTE
AVAILABLE FOR SALE

Le Chalet BOULE DE NEIGE fait parti de nos opérations phares qui allient l'authenticité et la modernité. Ce programme neuf composé de 18 logements, verra le jour en 2023 et sera disponible à la vente dés Noël 2021. Il a été conçu pour permettre aux futurs acquéreurs de profiter de la station des Gets hiver comme été dans un lieu privilégié et intimiste. A 2 pas des pistes et du téléski de la Turche, avec une vue imprenable sur le Mont Chéry et le domaine skiable, votre futur appartement n'attend que vous.

Charpente traditionnelle, façade en vieux bois et pierre de pays, mis en oeuvre comme autrefois couplés à des matériaux modernes et des produits derniers cris font partis de notre conception montagne.

Toutes les prestations extérieures et intérieures sauront sans aucun doute vous séduire et vous garantir un vrai dépaysement.

Toute notre équipe sera à vos côtés jusqu'à la livraison de votre logement afin que votre acquisition se déroule en toute sérénité et sans encombre.

EXCLUSIVITY LA TURCHE AREA

Chalet BOULE DE NEIGE is one of our flagship operations which combine authenticity and modernity. This new program consisting of 18 apartments, will see the light of day in 2023 and will be available for sale as soon as Christmas 2021. It was designed to allow future buyers to enjoy the resort of Les Gets Winter and Summer in a privileged and intimate place. A stone's throw from the slopes and La Turche ski lift, with a breathtaking view of Mont Chéry and the ski area, your future apartment is only awaiting you.

Traditional frame, facade in old wood and local stone, built as in the past coupled with modern materials and the latest products are part of our mountain concept.

All the exterior and interior finishing will undoubtedly seduce you and guarantee you a real change of scenery.

Our entire team will be by your side until the delivery of your home so that your purchase goes smoothly and without a hitch.

CHALET Boule de Neige
LA TURCHE - LES GETS

BIOTOPE IMMOBILIER
CRÉATEUR DE VALEURS
LES GETS (74260)
+33 (0)6 71 22 77 32
contact@biotope-immobilier.com

ITALIAN HOME DESIGN

Création de votre cuisine sur-mesure.

Creation of your own bespoke kitchen.

LES GETS
CHAMONIX
ANNECY
GENÈVE

GOLFE DE SAINT-TROPEZ

Attachés à des valeurs fortes, Biotope Immobilier et Italian Home Design partagent leur philosophie commune pour offrir à leurs clients un intérieur exclusif, apportant à leurs quotidiens un sens profond et intime, entièrement lié à leur histoire propre.

Attached to strong values, Biotope Immobilier and Italian Home Design share their common philosophy to offer their clients an exclusive interior, bringing a deep and intimate meaning to their daily lives, entirely linked to their own history.

Contacts Haute-Savoie : +33 (0)6 20 23 45 69 ou +33(0)7 49 50 59 13
contact.ithd@gmail.com
Showroom golfe de Saint-Tropez : 102, avenue Georges-Clémenceau 83310 Cogolin +33(0)4 94 54 57 21

DESIGNER D'INTERIEUR

Tous vos projets d'aménagement sur-mesure !

All your bespoke layout !

Jean Marc est passionné de design depuis toujours. Dans le métier depuis plus de trente ans, il réalise le projet de vos rêves grâce à son équipe dynamique de trois architectes d'intérieur. Écoute, rigueur, respect des budgets et des délais sont les maîtres-mots.
Du conseil à l'ouvrage, Italian Home Design vous accompagne pour mener votre projet d'aménagement ou de rénovation, sur mesure et unique, jusqu'à réception clé en main.
Proposition et étude avec toutes les étapes nécessaires, puis travaux et suivi de chantier avec rapport quotidien, Italian Home Design et Biotope Immobilier mêlent leurs compétences complémentaires et s'occupent de tout pour mener à bien votre projet.

Jean Marc has always been passionate about Design. In the business for more than thirty years, he realizes the project of your dreams thanks to his dynamic team of three interior architects. Listening, rigor, respect of budgets and deadlines are the key words.
From advice to work, Italian Home design will support you in carrying out your development or renovation project, bespoke and unique services, up to turnkey reception.
Proposal and study with all the necessary steps, then work and site supervision with daily report, Italian Home Design and Biotope Immobilier combine their complementary skills and take care of everything to carry out your project.

CHALET HOANI

VOTRE CHALET DANS LE CHALET VOUS ATTEND !

"La question de l'habitat ne doit pas être pensée uniquement en terme de quantité, l'aspect qualitatif est déterminant.

Qualité urbaine et d'intégration: l'architecture doit composer avec l'espace public et le paysage, elle doit s'inscrire avec pudeur, humilité et respect dans l'environnement.

Qualité architecturale et d'usage : l'habitat doit prendre en considération les exigences de confort et la création d'espaces de vie adaptés à la société. Le but est de créer un environnement dans lequel les habitants peuvent s'épanouir transposant le confort en "bien-être".

Qualité d'exécution et de durabilité : un bâtiment est une enveloppe composée de matériaux et d'équipements techniques qui doivent perdurer dans le temps et laisser une empreinte environnementale la plus faible possible. C'est un effort de recherche à fournir dès la phase de conception jusqu'à la construction d'un édifice tout en préservant la qualité architecturale.

Inspiré du chalet traditionnel d'altitude, le Chalet HOANI s'attache à réinterpréter et revisiter les codes de l'architecture traditionnelle de montagne.

C'est un ensemble de petits volumes "des chalets en bois" bien marqués qui sont calés sur un soubassement en pierre de pays qui permet de contenir le dénivelé du terrain. Les volumes sont simples et largement couverts par des toitures débordantes qui s'adaptent aux contraintes climatiques de la région.

Ces différents volumes ouvrent sur chaque pignon des vues sur le paysage environnant.

Le contraste entre les matériaux locaux renforce l'unité du volume et l'on peut s'attendre, avec le vieillissement naturel du bardage en mélèze, à de futurs jeux subtils de matières et de lumières.

L'Emploi et mise en valeur de matériaux locaux tels que le bois et la pierre dans le traitement des façades sont au coeur de ce projet."

Christophe MULLER, Architecte

YOUR CHALET IN THE CHALET IS WAITING FOR YOU!

"The issue of habitat should not be thought of only in terms of quantity, the qualitative aspect is decisive.

Urban quality and integration: architecture must deal with public space and the landscape, it must be part of the environment with modesty, humility and respect.

Architectural quality and use: the habitat must take into account the requirements of comfort and the creation of living spaces adapted to society. The aim is to create an environment in which residents can flourish, transpose comfort into "well-being".

Quality of execution and durability: a building is an envelope made up of materials and technical equipment which must last over time and leave the lowest possible environmental footprint. It is a research effort to be made from the design phase until the construction of a building while preserving the architectural quality.

Inspired by the traditional mountain chalet, le Chalet HOANI strives to reinterpret and revisit the codes of traditional mountain architecture.

It is a set of small volumes of well-marked "wooden chalets" which are wedged on a base of local stone which helps to contain the unevenness of the land. The volumes are simple and largely covered by overhanging roofs that adapt to the climatic constraints of the region. These different volumes open on each gable to views of the surrounding landscape.

The contrast between the local materials reinforces the unity of the volume and one can expect, with the natural aging of the larch cladding, future subtle games of materials and light.

The use and enhancement of local materials such as wood and stone in the treatment of facades are at the heart of this project."

Christophe MULLER, Architect

BIOTOPE IMMOBILIER
CRÉATEUR DE VALEURS
LES GETS (74260)
+33 (0)6 71 22 77 32
contact@biotope-immobilier.com

CHALETS Hoani
LA TURCHE - LES GETS

CHALET OSLO,
EMPLACEMENT EXCLUSIF, UNIQUE AUX GETS

DISPONIBLE À LA VENTE
AVAILABLE FOR SALE

Situé au centre du village sur une parcelle accédant directement sur le front de neige de la station des Gets, Aspen Immobilier vous présente le somptueux Chalet OSLO.

Ce chalet est conçu de façon à optimiser les espaces de vie et maximiser les vues privilégiées vers les pistes et les massifs environnants.

Le rez de chaussée est traité comme un socle habillé de pierre qui accueille un spa et une salle de sport ouvrant sur une large terrasse.

Les niveaux supérieurs sont bardés de vieux bois avec une modénature de balcons traditionnels portés par des poteaux verticaux qui rythment la façade principale.

Ils accueillent successivement : un niveau de 4 grandes chambres, puis le niveau du séjour à double hauteur et enfin la grande suite parentale occupant tout le dernier niveau sous toiture.

Ce splendide chalet est doté d'une grande technicité d'équipements avec une plateforme élévatrice permettant aux voitures d'accéder aux stationnements souterrains, une piscine intérieure à ouverture zénithale et un ascenseur.

Chalet OSLO est un chalet unique, mêlant une architecture traditionnelle revisitée, une technicité, des vues et un ensoleillement incomparable.

Anthony CARRON, Architecte

EXCLUSIVE LOCATION, UNIQUE IN LES GETS

Located in the center of the village with direct access to the "front de neige" of Les Gets resort, Aspen Immobilier is proud to present you the superb Chalet OSLO.

The beauty of the design of this chalet lies in an optimisation of the living spaces all with wide openings and stunning views towards the slopes and the surrounding mountains.

The stone-clad ground floor hosts a spa and a gym opening onto a large terrace.

The upper levels are clad in old wood with traditionally inspired balconies supported by vertical posts which punctuate the main facade.

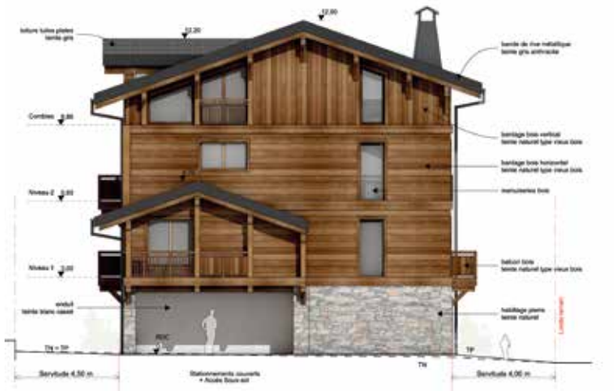
They successively accommodate: a floor with 4 large bedrooms, followed by a double-height living space and finally the large master suite occupying the entire last level under the roof.

The project is equipped with the latest technical equipment with a car lift to access the underground parking spaces, an indoor swimming pool with skylights and an elevator.

A unique chalet, combining a revisited traditional architecture, stunning views and maximum sunshine.

Anthony CARRON, Architect

CHALET Oslo LES GETS



BIOTOPE IMMOBILIER
CRÉATEUR DE VALEURS
LES GETS (74260)
+33 (0)6 71 22 77 32
contact@biotope-immobilier.com

chalets 1066

CHALET COCOON,
SUR LES PENTES DU MONT CHERY

Le Chalet COCOON est un magnifique chalet flambant neuf de 4 chambres idéalement situé sur les pistes du Mont Chéry disponible à la location ! Nommé d'après son design intérieur, les chambres sont confortables et élégantes, le salon vibrant est un endroit intime pour profiter avec la famille et les amis des vues merveilleuses sur le village. Proche du centre du village, il est à quelques minutes de marche de la patinoire extérieure et du front de neige !

Chalet COCOON is a splendid brand new 4-bedroom chalet ideally located on the slopes of Mont Chéry available for rent! Named after its interior design, the bedrooms are comfortable and stylish, the vibrant living room is an intimate place to enjoy the wonderful views over the village with family and friends. Close to the center of the village, it is a few minutes walk from the outdoor ice rink and the snow front!

BIOTOPE IMMOBILIER
CRÉATEUR DE VALEURS
LES GETS (74260)
+33 (0)6 71 22 77 32
contact@biotope-immobilier.com

CHALETS OAKWOOD & GREENWOOD

SUR LES PISTES, À LA LISIÈRE DU BOIS !

LANCEMENT COMMERCIAL MARS 2022
COMMERCIAL LAUNCH MARCH 2022

Ces deux chalets exceptionnels verront le jour dans le secteur convoité des Chavannes aux Gets, à proximité de la piste des Folliets et de la remontée mécanique, dans un cadre protégé au coeur de la nature et des grands espaces, le tout avec une vue magnifique sur le Mont Chéry.

Réalisés en construction traditionnelle de haute qualité, avec de la pierre et du vieux bois, ces chalets bénéficieront également de toutes les nouvelles technologies, de la domotique pour l'éclairage ou pour la gestion du chauffage. De plus, ils auront chacun piscine, jacuzzi, chambres en suite, cuisine équipée, chauffage au sol, et toutes les prestations premium en cohérence avec le niveau de qualité attendu pour ce type de réalisation.

Nous mettrons en oeuvre tout notre savoir-faire pour répondre à chacune de vos exigences et donner vie à toutes vos envies.

ON THE SLOPES, AT THE EDGE OF THE WOODS!

These two exceptional chalets will emerge in the coveted area of Chavannes aux Gets, near the Folliets slope and the ski lift, in a protected setting in the heart of nature and wide open spaces, all with a magnificent view of Mount Chery.

Made in traditional high-quality construction, with stone and old wood, these chalets will also benefit from all new technologies, from home automation for lighting or for heating management. In addition, they will each have a swimming pool, jacuzzi, en-suite bedrooms, fitted kitchen, underfloor heating, and all premium finishing consistent with the level of quality expected for this type of project.

We will use our know-how to meet each of your requirements and to fulfil all your wishes.

BIOTOPE IMMOBILIER
CRÉATEUR DE VALEURS
LES GETS (74260)
+33 (0)6 71 22 77 32
contact@biotope-immobilier.com

CHALETS
Oakwood & Greenwood
LES CHAVANNES -LES GETS

LES CHALETS DE GIBANNAZ

LE CLOS DU GRIZZLY, LES CHALETS ORION & OBERON ET LE CHALET CHINOOK

RARE ET EXCEPTIONNEL !

DISPONIBLE À LA VENTE
AVAILABLE FOR SALE

Zone résidentielle et confidentielle composée uniquement de chalets, très convoitées. Vous ne pouvez pas être plus proche des pistes ! Retour et départ à ski. Vue sur le village et le Mont Chéry. À 3 minutes du centre du village en voiture.

- LE "CLOS DU GRIZZLY" :
3 chalets individuels de 250 m² chacun

- LES CHALETS "ORION ET OBERON" :
2 chalets individuels de 240 m² chacun

- LE CHALET "CHINOOK" :
1 chalet individuel de 350 m².

Ils se situent sur trois terrains distincts, tous idéalement placés.

Réalisés en construction traditionnelle de haute qualité, avec de la pierre et du vieux bois, ces chalets bénéficieront également de toutes les nouvelles technologies, de la domotique pour l'éclairage ou pour la gestion du chauffage. De plus, ils auront des chambres en suite, cuisine équipée, chauffage au sol, et toutes les prestations premium en cohérence avec le niveau de qualité attendu pour ce type de réalisation.

Nous sommes à votre écoute pour y ajouter votre touche personnelle.

Ces chalets sont de purs joyaux qui ne peuvent que vous séduire !

RARE AND OUTSTANDING!

Residential, sought-after and confidential area composed only of individual chalets. You can't be closer to the slopes! Return and departure with your skis on. Village and Mont Chéry view. 3 minutes driving from the village.

- THE "CLOS DU GRIZZLY" :
3 individual chalets of 250 sqm each

- THE CHALETS "ORION & OBERON" :
2 individual chalets of 240 sqm each

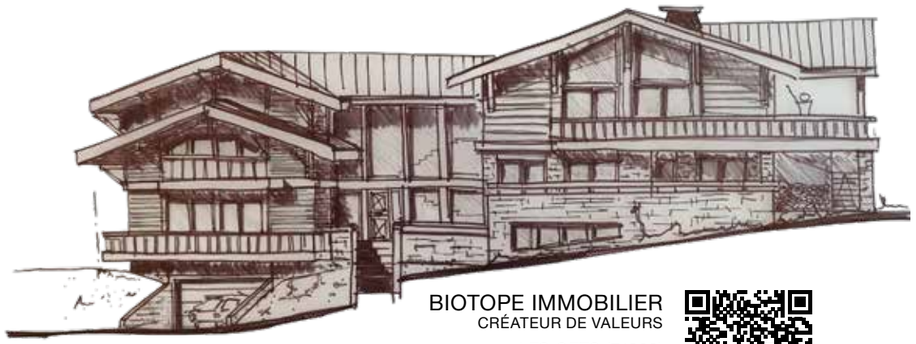
- THE CHALET "CHINOOK" :
1 individual chalet of 350 sqm

Spred over 3 different lands, all with ideal location.

Made in traditional high-quality construction, with stone and old wood, these chalets will also benefit from all new technologies, from home automation for lighting or for heating management. In addition, they will each have en-suite bedrooms, fitted kitchen, underfloor heating, and all premium finishing consistent with the level of quality expected for this type of project.

Feel free to collaborate with us to add your personal touch.

These Chalets are pure gems that will surely seduce you !



BIOTOPE IMMOBILIER
CRÉATEUR DE VALEURS
LES GETS (74260)
+33 (0)6 71 22 77 32
contact@biotope-immobilier.com

CHALET Chinook GIBANNAZ -LES GETS

CHALETS Le clos du Grizzly GIBANNAZ -LES GETS

CHALETS Orion & Oberon GIBANNAZ -LES GETS

Taninges TELECABINES
Vintage
Achat - vente - Location
06 63 79 08 13 - 06 79 39 57 22

energelec
ÉLECTRICITÉ LIGHT & DESIGN

Créée en 2007, ENERGELEC est une entreprise d'électricité spécialisée dans son domaine : maison connectée, domotique, multimédia, pompe à chaleur, géothermie, climatisation avec une boutique de luminaires.

Nous vous assurons la qualité et l'expertise d'un artisan proche de ses clients, qui cible au mieux vos attentes, dans le cadre de la création de votre projet, de sa conception à la mise en oeuvre, ainsi que l'après-vente.

Notre équipe reste réactive aux problèmes techniques de ses clients par le biais d'un service après-vente de qualité. Artisan local sur Les Gets nous intervenons également sur Morzine, Taninges, Saint-Jean d'Aulps, Samoëns et Praz de Lys.

ENERGELEC - 156 chemin des Clos - 74260 Les Gets - Tél. 09 62 55 55 43 - info@energelec.eu

CHALET BERIO

DISPONIBLE À LA LOCATION
AVAILABLE FOR RENTAL

Magnifique chalet neuf d'une capacité de 12 personnes à deux pas du centre avec une vue à 180° sur le village et le domaine skiable des Chavannes et une exposition Sud Est.

REZ DE JARDIN :
- Entrée avec vestiaire et sèche chaussures électrique
- 3 chambres doubles (lits 180x200) en suite comprenant : double vasque, wc, douche italienne, TV et rangements
- 1 chambre comprenant 2 lits superposés (90x190), une salle de douche, un wc, une vasque et rangements
- 1 WC individuel
- 1 espace buanderie comprenant : 1 lave linge, 1 sèche linge
- 1 local technique

AU 1ER ÉTAGE :
- une cuisine américaine ouverte sur l'espace de vie, donnant accès à un balcon Sud-ouest
- un espace salle à manger donnant accès à une terrasse exposée Sud-Est équipée d'un jacuzzi avec une vue dominante sur le village
- un espace salon-séjour équipé d'une cheminée au gaz, d'une TV grand écran proposant les chaines UK et FR

AU SECOND ÉTAGE :
- une chambre parentale master : 1 WC, une douche italienne, 2 vasques et une baignoire avec une vue magique sur les pistes de ski.
- un coin télé, repos, canapé

ANNEXES :
- 3 places de parking extérieures

SERVICES INCLUS ETE/HIVER :
- Ménage fin de séjour, linge de maison (draps et serviettes)
- Les lits sont faits à votre arrivée

Splendid new chalet with a capacity of 12 people near the center with a 180° view of the village and the Chavannes ski area. South East exposure.

GROUND FLOOR :
- *Entrance with cloakroom and electric shoe dryer*
- *3 double bedrooms (king size beds) en suite including: double sink, toilets, Italian shower, TV and storage*
- *1 bedroom with 2 bunk beds (90x190), a shower room, a toilet, a basin and storage*
- *1 individual toilet*
- *1 laundry area including: 1 washing machine, 1 dryer*
- *1 technical room*

ON THE 1ST FLOOR:
- *an American kitchen opened on the living space, giving access to a south-west balcony*
- *a dining area with access to a south-east facing terrace equipped with a jacuzzi with a dominant view of the village*
- *a living room area equipped with a gas fireplace, a large screen TV offering UK and FR channels*

ON THE SECOND FLOOR:
- *a master parental bedroom: 1 toilet, an Italian shower, 2 sinks and a bathtub with a magical view of the ski slopes.*
- *a TV area, sofa*

APPENDICES :
- *3 outdoor parking spaces*

SERVICES INCLUDED SUMMER / WINTER:
- *End of stay cleaning, linens (sheets and towels)*
- *Beds are made upon arrival*

CONTACT :
SARL JEANDIN&CO
chaletaspenpdl@gmail.com
Tél : 06 50 75 25 99

ASPEN IMMOBILIER
LES GETS (74260)
+33 (0)6 69 02 82 63
kevinjeandin@gmail.com

CHALET PEARL

ICI L'EXCEPTION EST LA REGLE

DISPONIBLE À LA VENTE
AVAILABLE FOR SALE

Une véritable perle au coeur du village.

Chics et charmants, les 3 logements de 190 m² chacun bénéficient d'une grande terrasse exposée sud pour contempler les pistes.

Des prestations de haut niveau pour un confort optimal.

L'extérieur joue sur l'esthétique traditionnelle du bois et de la pierre, l'intérieur propose un cadre de vie résolument chaleureux et de grand standing.

Un dialogue harmonieux rendu possible par le choix des matériaux et de beaux volumes offerts dans chaque pièce.

Une attention particulière à la lumière naturelle a fait partie de notre cahier des charges pour profiter au mieux des expositions sud et des grandes baies vitrées, afin d'inonder les pièces à vivre de lumière comme les salons aux proportions généreuses et les chambres "cocon" douillettes à souhait…

On se sent bien ici, comme préservé du reste du monde.

Sensation inimitable que seule la chaleur du bois vous procurera.

Tout est pensé et imaginé dans les détails, luxe et finitions pour vous attacher définitivement à votre chalet.

HERE EXCEPTION IS THE RULE

A real pearl in the heart of the village.

Chic and charming, the 3 apartments of 190 m² each have a large south-facing terrace to contemplate the slopes.

High level services for optimal comfort.

The exterior exploits the traditional aesthetic of wood and stone, the interior offers a resolutely warm and luxurious living environment.

A harmonious dialogue made possible by the choice of materials and the beautiful volumes offered in each room.

Particular attention to natural light has been part of our specifications to make the most of the southern exposure and large bay windows in order to flood the generously proportioned lounges and the cozy "cocoon" bedrooms with light.

We feel sheltered here.

Inimitable sensation that only the warmth of wood will provide you.

Everything is thought out and imagined in details, luxury and finishes to definitely attach you to your chalet.

ASPEN IMMOBILIER
LES GETS (74260)
+33 (0)6 69 02 82 63
kevinjeandin@gmail.com

PRAWOOD

NOTRE
SAVOIR-FAIRE

PLUS QU'UN
CHARPENTIER,
un **CONSTRUCTEUR !**

L'entreprise propose différents services et s'adapte aux demandes diverses de sa clientèle :

Fabrication de systèmes constructifs bois évolutifs, avec l'utilisation d'un centre d'usinage haute technologie.

Taillage spécifique.

Production de constructions bois "haut de gamme".

Production de murs préfabriqués avec une automatisation du système constructif.

Menuiseries intérieures et extérieures

Couverture - zinguerie.

Valorisation d'un réseau court en favorisant les ressources locales : clientèle, fournisseurs, employés et matériaux.

PRAWOOD - 759 route du Giffre - 74440 TANINGES - admin@prawood.fr - 04 26 78 98 45
WWW.PRAWOOD.FR

AMCH

Aménagements paysagers de Montagne - Coppel & Humbert

AMÉNAGEMENTS PAYSAGERS ET ENTRETIEN DE JARDINS ET PARCS

ENROCHEMENT - TERRASSEMENT - VRD - TRAVAUX PUBLICS - DÉNEIGEMENT

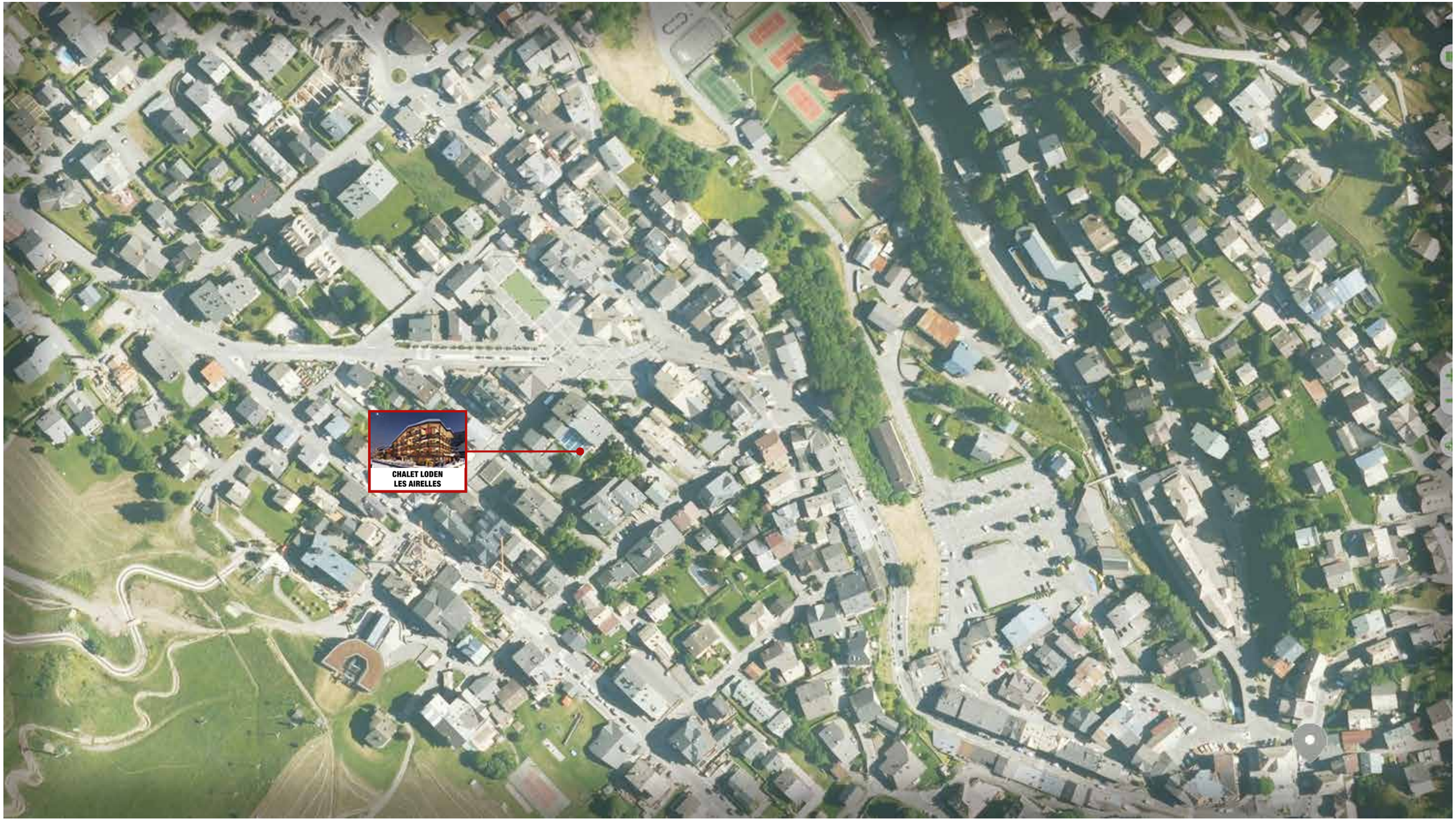
AMCH c'est une volonté de travailler le sol avec des matériaux spécifiques et adaptés à chaque projets.

Partenaire de vos ambitions,
AMCH saura être garant de votre confiance
pour tous vos travaux de terrassement
et d'aménagements extérieurs.

AMCH - 4974 route de Rond - 74440 Taninges
Romuald Coppel **06 22 06 14 34** / Pierre Humbert **06 01 63 56 99**
coppelhumbert@hotmail.com

MORZINE,

PLAN DE SITUATION / *SITUATION PLAN*



morzine IMMO

savills
An international associate of Savills

Morzine Immobilier, des experts immobiliers basés à Morzine avec plus de 40 ans d'expérience. Un service professionnel dans l'immobilier qualifié et agréé. Nous sommes également désormais un associé international de Savills et adhérons aux normes élevées fixées par l'une des principales agences immobilières au monde.

Nous fournissons des conseils d'experts sur Morzine, Montriond et tous les villages environnants couvrant les projets de construction neuve, les chalets et appartements existants aux terrains et les opportunités de développement.

Nous avons 2 bureaux dans le centre de Morzine avec des experts anglais et français pour vous guider tout au long du processus d'achat dans la région. Nous serons avec vous de la première visite à la signature de l'acte final et toujours à votre disposition pour vous conseiller. En tant que spécialistes qualifiés, nous pouvons vous conseiller sur toutes les situations qui peuvent survenir.

En plus des propriétés sur notre site Web, nous avons de nombreuses situations "hors marché" et il nous fera plaisir de discuter avec vous des nombreux projets passionnants que nous avons à vous proposer. Si vous cherchez à vendre votre propriété, veuillez nous contacter pour des conseils gratuits et une évaluation.

Morzine Immobilier are property experts based in Morzine with over 40 years of experience. A professional service from qualified Chartered Surveyors. We are also now an International associate of Savills and adhere to the high standards set by one of the world's leading property agencies.

We provide expert advice on Morzine, Montriond and all of the surrounding villages covering new build projects, existing chalets and apartments to land and development opportunities.

We have 2 offices in the centre of Morzine with both English and French experts to guide you through the process of purchasing in the area. We will be with you from the first visit through to signing the final deed and always on hand to advise. As qualified surveyors we can advise on all situations that can arise.

As well as the properties on our website we have many "off market" situations and it would be our pleasure to sit down with you on the many exciting projects we have to offer you.

If you are seeking to sell you property then please contact us for free advice and a valuation.

INFO@MORZINE-IMMO.COM

TÉL +33 (0)4 50 79 13 09

CHALET & RESIDENCE LODEN

UNIQUE AU CENTRE DE MORZINE !

DISPONIBLE À LA VENTE
AVAILABLE FOR SALE

Le Chalet et la Résidence LODEN se situent en plein coeur du village de Morzine, donnant directement sur la place de l'Office du Tourisme. A proximité de toutes les commodités, des restaurants et des commerces, vous serez charmés par ce projet unique.

Les prestations de très haute qualité avec des matériaux naturels, pierre et bois, et des appartements idéalement aménagés pour des moments d'exception, vous permettrons d'apprécier cette station des Portes du Soleil.

La Résidence LODEN, anciennement l'hôtel historique Les Airelles, est composée de 20 logements du T2 au T4, un restaurant et un commerce. Le Chalet LODEN quant à lui, est une construction neuve implantée sur la même parcelle, composé de 18 logements du T2 au T5.

Dans les 2 cas, tous les logements sont desservis par ascenseur, avec affectation de grande cave et garage en sous-sol pour chacun. Tous les futurs propriétaires pourront bénéficier de deux avantages exceptionnels : un spa composé d'un jacuzzi et d'un hammam, situé au niveau inférieur de la résidence dans un espace commun dédié et un espace paysager extérieur protégé, niché à l'intérieur des bâtiments

Nous sommes très fiers de pouvoir donner une seconde vie à cet hôtel qui fait partie intégrante du patrimoine du village de Morzine.

UNIQUE IN THE CENTER OF MORZINE!

The LODEN Chalet and residence are located in the heart of the village of Morzine, directly overlooking the place de l'Office du Tourisme. Close to all amenities, restaurants and shops, you will be enchanted by this unique project.

Very high quality finishing with natural materials, stone and wood, and apartments ideally equipped for exceptional moments, will allow you to appreciate this resort of the Portes du Soleil.

The Residence LODEN, formerly the historic Les Airelles hotel, is made up of 20 apartments from T2 to T4, a restaurant and a shop. The Chalet LODEN, is a new property located on the same land, composed of 18 apartments from T2 to T5.

In both cases, all the apartments are served by lift, with a large cellar and garage in the basement for each. All future owners will be able to benefit from both a spa with jacuzzi and hammam, located on the lower level of the Residence in a dedicated common area and a protected outdoor landscaped park, nestled within the buildings.

We are very proud to be able to give a second life to this hotel which is part of the heritage of the village of Morzine.

BIOTOPE IMMOBILIER
CRÉATEUR DE VALEURS
LES GETS (74260)
+33 (0)6 71 22 77 32
contact@biotope-immobilier.com

CHALETS LODEN
LES AIRELLES -MORZINE

PARTENAIRES HISTORIQUES
HISTORICAL PARTNERS

sde | GROUPE EOS

ferrigno | GROUPE EOS

DARAGON-CHEYSSON ARCHITECTES

atelier plans bernard et buchart

Agenceko Architectes
Lac et Montagnes

Christophe Muller
Architecte DPLG / Arquitecto Superior

ALPES CONTRÔLES

CANEL GÉOMÈTRE-EXPERT
CONSEILLER · VALORISER · GARANTIR

ACAF

ITHD ITALIAN HOME DESIGN

MUGNIER charpente

BARLET TP

COLAS
WE OPEN THE WAY

ROSSET BOULON & Fils
BATIMENT & TRAVAUX PUBLICS

PRAWOOD

Cornillon Electricité

Domingos CHAUFFAGE SANITAIRE

bérard DEPUIS 1955 FENÊTRES & PORTES

BARLET TP

Crée en 2008, Barlet Travaux Publics répond à tous vos projets, aussi bien privés que publics. Localisée aux Gets en Haute-Savoie, faites confiance au savoir-faire de notre équipe. Avec une connaissance parfaite du terrain en montagne, Barlet TP vous propose ses services dans les domaines suivants

- TERRASSEMENT
- VOIRIE ET RÉSEAUX DIVERS (VRD)
- ENROCHEMENT
- DÉNEIGEMENT
- CRÉATION D'ACCÈS
- DÉMOLITION
- TRANSPORTS

Découvrez nos différents domaines d'activités, et n'hésitez pas à nous contacter pour une demande de devis. Notre équipe vous répondra dans les meilleurs délais.

Pour répondre à l'ensemble des besoins de ses clients, Barlet TP dispose d'un vaste parc matériel pour faire face à toutes les contraintes. Un savoir-faire et une expérience unique dans les travaux BTP, avec une dizaine de personnes à votre service. Pour en savoir plus sur notre parc matériel, rendez-vous en galerie photos !

50 m² de bureau et 320 m² d'atelier
2 000 m² de stockage de matériaux
4 000 m² de recyclage de matériaux

WWW.BARLET-TP.COM

BARLET TP - 200 ROUTE DU TOUR - 74260 LES GETS - 04 50 83 37 21 - INFO@BARLET-TP.COM

IDLIA STUDIO

Créateur d'images 3D pour l'architecture et l'immobilier

IDlia Studio
12 place Ambroise Courtois, 69008 Lyon
+33 (0)4 27 44 91 93
aurelia.petit@idlia.fr
www.idlia.fr

Biotope
IMMOBILIER
CRÉATEUR DE **VALEURS**

ASPEN
immobilier